

## 随意契約理由書

神戸市

件名	深江北住宅１・２号棟エレベーター設置他機械設備工事
契約業者名	株式会社 石井管工
随意契約の理由	<p>地方自治法施行令第１６７条の２第１項第８号に該当</p> <p>本件は、令和７年８月８日に初回の開札を、９月１２日に２回目の開札をしたが、いずれも契約に至らず不成立となったものである。</p> <p>入札を行うに際しては、建築工程を十分見極めたうえ、ある程度期間に余裕を持ち臨んでいたが、２度の不調となったため、建築工事の中止を余儀なくされており、事業進捗に影響が出ている。</p> <p>既に建築工事請負人は決定しており、工事内容及び工事範囲が決定している中では機械設備工事のみ設計内容を見直すことは出来ず、このまま再度入札を行っても応札が見込めないため、随意契約を行うもの。</p>
<p><b>随意契約の相手方を選定した理由</b></p> <p>本工事は既存の市営住宅にエレベーターを設置する工事に併せ、支障となる外部埋設配管の移設並びに各居室内機械設備の改修を行う工事である。</p> <p>本工事施工にあたっては、現在居住中である住宅の内部改修が工事内容の多くを占めるため、各請負人の間で協力し綿密な施工計画を作成する必要があると共に、居住者との良好な関係を築くことがトラブルなく工事施工を行うための重要な要素となることから、</p> <p>①現在同種エレベーター設置他機械設備工事を行っている請負人 ②過去数年内に給水管改修工事を行っている請負人 ③過去２回行った入札の際の等級格付を満たす請負人</p> <p>を本工事随意契約を行う際の要件とした。</p> <p>当該請負人はこれらの要件を全て満たしていると共に、前年度迄に当課発注の工事を受注し、更に工事成績も優秀であったため、本工事を施工できる者は当該請負人以外に考えられず、随意契約を行うものである。</p>	
担当部署 (問合せ先)	建築住宅局住宅建設課設備担当 (電話番号 078-595-6536)